

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN: Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města Oddělení územního plánování Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hedvika Simandlová <i>referentka územního plánování</i>	

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hedvika Simandlová

TEL.:

326 715 694

E-MAIL:

simandlova@mb-net.cz

OStRM/68423/2025/HeSi

MMBB/110387/2025/ÚP/HeSi

ZMĚNA Č. 1 VYMEZENÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE VESELICE

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

v souladu s § 121 odst. 4 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 117 odst. 4 stavebního zákona opatření obecné povahy č. 3/110387/2025 zastavěné území pro obec Veselice, kterým podle § 121 odst. 2 stavebního zákona

aktualizuje

zastavěné území pro obec Veselice vydané opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 1. 8. 2015 jeho změnou v tomto rozsahu:

Článek č. 1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je území obce Veselice (kód obce 565725), které obsahuje katastrální území Veselice (kód katastrálního území: 780812).

Článek č. 2 ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Jednotlivá zastavěná území vymezená opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 1. 8. 2015, se mění v tomto rozsahu:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 1:

Do zastavěného území č. 1 se v souladu s § 116 odst. 1 stavebního zákona zahrnují pozemky st. 158, parc. č. 119/2, 170/2, 598 a část pozemku parc. č. 556 v katastrálním území Veselice.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 2:

Do zastavěného území č. 2 se v souladu s § 116 odst. 1 stavebního zákona zahrnují pozemky st. 168 a část pozemku st. 165 v katastrálním území Veselice.

Článek č. 3 NEZASTAVITELNÉ POZEMKY

Nezastavitelné pozemky podle § 117 odst. 2 stavebního zákona se na území obce Veselice nevyznačují.

Článek č. 4 ČASOVÉ VYMEZENÍ

Změna zastavěného území pro obec Veselice se vymezuje ke dni 10. 9. 2025.

Článek č. 5 GRAFICKÉ VYZNAČENÍ

Změna zastavěného území pro obec Veselice je vyznačena v grafické části tohoto opatření obecné povahy, která obsahuje výkres změny zastavěného území.

Odůvodnění:

- A. Stručný popis postupu pořízení vymezení zastavěného území
Bude doplněno po projednání návrhu opatření obecné povahy postupem podle stavebního zákona.

B. Vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů

B.1. Vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Podle § 116 odst. 1 stavebního zákona se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Na území obce Veselice bylo vymezeno 9 zastavěných území, protože vzhledem ke stavu území není možné vymezit pouze jedno zastavěné území, do něhož by mohly být zahrnuty všechny pozemky podle § 116 odst. 3 stavebního zákona na území obce Veselice.

Podle § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, lesních pozemků a zemědělských pozemků přiléhajících k hranici intravilánu netvořící stavební proluku, a dále se vždy zahrnou pozemky, a to

- a) zastavěné stavební pozemky;
- b) stavební proluky;
- c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky;
- d) veřejná prostranství;
- e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území;
- f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Do zastavěného území na základě jeho aktualizace byly jeho změnou zahrnuty pozemky nebo jejich části, které splnily požadavky dle § 116 odst. 3 stavebního zákona po účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým bylo vymezeno zastavěné území Obce Veselice.

B.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů
Bude doplněno po projednání návrhu opatření obecné povahy postupem podle stavebního zákona.

C. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání návrhu opatření obecné povahy postupem podle stavebního zákona.

D. Posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem

Zastavěné území je zpracováno v souladu s jednotným standardem dle přílohy č. 19 a 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí odůvodnění je srovnávací výkres dokumentující rozsah změn vymezení zastavěného území oproti zastavěnému území vymezenému opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 1. 8. 2015.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Změnu vymezení zastavěného území, úplné znění vymezení zastavěného území a adresy jejich uložení podle § 334b odst. 7 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá změna vymezení zastavěného území účinnosti.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu.

Ing. Hedvika Simandlová
oprávněná úřední osoba